GRAD ČAZMA OGLASNA
PRIMLJENO: 26 -11- 2026
KLAS. OZN.
URUDŽ.BR.

00019_8167
E-136
339

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17960/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mihaljević Damira, OIB: 65583446908, Gornji Lipovčani 17, Gornji Lipovčani, Čazma ,zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv 1. protustranke Hagljan Imbre, Cerina kbr. 31, 2. protustranke Hagljan Jane, Cerina kbr. 71, 3. protustanke Hagljan Nade, OIB: 03868651158, Cerina 85, Cerina, Čazma, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. .Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1723 katastarske općine Cerina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 539/1 u selu sa1748 m2 (kuća i dv. sa 360 m2, voćnjak sa 1388 m2), kčbr. 539/4 u selu sa 787 m2 (kuća i dv. sa 539 m2, voćnjak sa 248 m2)u vlasništvu Hagljan Nade, OIB: 03868651158, Cerina 85, Cerina, 43240 Čazma,
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1801 katastarske općine Cerina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 536/4 Rešetinka sa 4611 m2 (oranica sa 4611 m2), kčbr. 537/3 Potkućnica sa 3913 m2 (livada sa 3913 m2), kčbr. 538/3 Ograda sa 2093 m2 (livada sa 2093 m2), kčbr. 539/2 kod kuće sa 281 m2 (dvorište sa 281 m2), kčbr. 539/3 Cernaje sa 1503 m2 (livada sa 1503 m2), kčbr. 539/5 kod kuće sa 896 m2 (oranica sa 392 m2, oranica sa 504 m2)

II. Nalaže se zabilježba otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mihaljević Damir, OIB: 65583446908, Gornji Lipovčani 17, Gornji Lipovčani, Čazma.

III. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mihaljević Damira, OIB: 65583446908, Gornji Lipovčani 17, Gornji Lipovčani, Čazma, otvoren pojedinačni ispravni postupak:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 539/1 u selu 1748 m2 (kuća i dv. 360 m2, voćnjak 1388 m2), kčbr. 539/4 u selu 787 m2 (kuća i dv. 539 m2, voćnjak 248 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1723 katastarske općine Cerina
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 536/4 Rešetinka sa 4611 m2 (oranica sa 4611 m2), kčbr. 537/3 Potkućnica sa 3913 m2 (livada sa 3913 m2), kčbr. 538/3 Ograda sa 2093 m2 (livada sa 2093 m2), kčbr. 539/2 kod kuće sa 281 m2 (dvorište sa 281 m2), kčbr. 539/3 Cernaje sa 1503 m2 (livada sa 1503 m2), kčbr. 539/5 kod kuće sa 896 m2 (oranica sa 392 m2, oranica sa 504 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1801 katastarske općine Cerina

Predlagatelj predlaže da se na predmetnim nekretninama provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u njegovu korist:

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **17.11.2026.,** a završava dana **17.12.2026**., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma, Klasa: 930-04/26-05/98, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 01. listopada 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/26-05/99, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 01. listopada 2026.,Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma od 08. listopada 2026., izvode iz katastarskog plana, snimke s geoportala.

3. U prijedlogu predlagatelj ističe se da se sve predmetne nekretnine u cijelosti posjeduju i gospodarski iskorištavaju već desetljećima isključivo od strane predlagatelja, a prije njega njegovih pravnih prednika i to majke Zlate Mihaljević. Da je tome tako, vidljivo je iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanima po Odjelu za katastar nekretnina Čazma od 1. listopada 2026. godine. U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1723 k.o. Cerina kao gruntovna vlasnica se vodi Nada Hagljan, međutim ista ne spori da su navedene nekretnine vlasništvo predlagatelja, te u naravi čine sastavni dio jedne cjeline, odnosno čine kuću sa okućnicom. Navedeno Nada Hagljan ne spori te će isto potvrditi u svom iskazu prilikom očevida na licu mjesta. U odnosu pak na nekretnine iz zk.ul.br. 1801 k.o. Lipovčani u zemljišnoj

00000_8167

knjizi se kao gruntovni suvlasnici vode predlagateljevi predjed i prabaka po majci. Dak predlagatelj uživa čitave predmetne nekretnine besprekidno, samostalno i neometa desetljećima kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik. Takav posjed mu nitko nikada n 339 osporavao niti ga smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretnina.

4. Predlagatelj zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagatelja, svjedoka, te eventualnim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 17. studenog 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Mihaljević Damir po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Hagljan Imbro, Cerina kbr. 31, e-oglasna ploča
3. Hagljan Jana, Cerina kbr. 71, e-Oglasna ploča
4. Hagljan Nada, Cerina 85, Cerina, 43240 Čazma
5. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
7. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 11:38	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1921521696df26e7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -